

Attraktive Zinsen für Ihr Eigenheim

5400 Baden Mellingerstrasse 166

Sie bauen oder kaufen demnächst ein Eigenheim?

Dann ist die NEUE AARGAUER BANK (NAB) Ihre ideale Partnerin. Wir begleiten Sie vom ersten Moment an auf dem Weg zu Ihren eigenen vier Wänden.

Profitieren Sie von unseren attraktiven Konditionen für diese Liegenschaft und kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Finanzierungsberater
André Keller
+41 56 204 13 71
andre.keller@nab.ch



Finanzierungsberater
Dario Christen
+41 56 204 13 50
dario.christen@nab.ch

Nützliche Informationen rund um das Thema Wohneigentum (aktuelle Informationen zur Marktlage, ausführliche Darstellung aller Hypothekenmodelle, Hypothekenrechner usw.) finden Sie ausserdem im Internet unter:
www.nab.ch/hypotheken



Mögliche Finanzierung 5400 Baden Mellingerstrasse 166

Kaufpreis	CHF	495'000
Mind. 10 % Eigenmittel bar	CHF	49'500
10 % Eigenmittel (auch 2. Säule möglich)	CHF	49'500
Fremdkapital	CHF	396'000

Wohnkosten

Jährliche Zinskosten Fremdkapital (Laufzeit 8 Jahre, Zinssatz 1.00 %)	CHF	3'960
Jährliche Amortisation (berechnet über 15 Jahre)	CHF	4'400
Total Bankkosten pro Jahr*	CHF	8'360
Total Bankkosten pro Monat*	CHF	697

* ohne Unterhalts- und Nebenkosten

Zinssatz per für eine 8-jährige Festhypothek. Der aufgeführte Zinssatz versteht sich als Richtwert. Dieser gilt für erstklassige Wohnobjekte und Kreditnehmer mit einwandfreier Bonität. Der abgebildete Zinssatz und die berechneten Werte (Zinskosten usw.) sollen zur Illustration dienen; verbindliche Angaben kann Ihnen die NAB erst nach eingehender Prüfung der Kreditanfrage liefern. Zinssätze können sich jederzeit ändern. Alle Angaben ohne Gewähr.

Bitte beachten Sie, dass der Erwerb von Wohneigentum mit diversen Risiken verbunden ist (z.B. Preisschwankungen auf dem Immobilienmarkt). Die NEUE AARGAUER BANK AG ist bestrebt, alle für die Finanzierung von Wohneigentum relevanten Aspekte gebührend zu berücksichtigen. Jedoch bedeutet auch ein positiver Entscheid der NEUEN AARGAUER BANK AG zur Finanzierung von Wohneigentum keine abschliessende Beurteilung möglicher Risiken, welche seitens des Käufers entstehen können.

Copyright © 2019 NEUE AARGAUER BANK AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.